

**Marcin Gawron**

- pełnomocnik spółki Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
ul. Piękna 23g/11, 50-506 Wrocław

WSR-ZL.6131.4.19.2025.KZ

Wrocław, 16 lipca 2025 r.

Dotyczy: Opinii w zakresie ochrony zieleni.

W związku z wnioskiem z dnia 26.06.2025 r. o zaopiniowanie usunięcia drzew/krzewów, rosnących na terenie nieruchomości przy ul. Muchoborskiej/ ul. Duńskiej (dz. nr 3/14; 3/15; 3/24; 5/1; 8/5, AM-6, obręb Muchobór Mały w związku z przebudową istniejącej magistralnej sieci ciepłowniczej 2xDN700 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDN700/900 wraz z elementami technologicznymi związanymi z siecią, zasilającą miasto Wrocław, Wydział Środowiska UM Wrocławia po analizie dokumentacji, w tym projektu zagospodarowania terenu, **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt, z następującymi warunkami:

1. W obrębie przedmiotowej inwestycji, inwestor przewidział zachowanie części drzew znajdujących się w odległości, umożliwiającej wykonanie przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej przy najmniejszej ingerencji w systemy korzeniowe. W ich obrębie należy zachować szczególną ostrożność, a prace w wykopie otwartym prowadzić w miarę możliwości technologicznych ręcznie, minimalizując negatywny wpływ inwestycji na przeznaczony do zachowania drzewostan:
 - Prace w obrębie zadrzewienia przeznaczonego do zachowania wykonać w sposób kontrolowany przez inspektora nadzoru dendrologicznego. Korzenie uszkodzone podczas wykonywania prac ziemnych, należy zabezpieczyć poprzez ich przycinanie, z użyciem ostrych narzędzi. Krawędzie rany muszą być gładkie. Jako techniki ochronne wymieniane jest osłonięcie przyciętych korzeni i nawadnianie w celu zabezpieczenia ich przed wyschnięciem. W celu osłonięcia odkrytych na dłużej niż kilka dni korzeni należy zastosować ekran korzeniowy. Do gleby wypełniającej wykop należy dodać składniki poprawiające ich wzrost (np. substrat, szczepionkę mikoryzową, biostymulatory stymulujące rozwój korzeni). Korzenie mogą być obkładane podłożem biologicznie czynnym;
 - nie magazynować żadnych materiałów budowlanych, np. gruntów nadkładowych pod koronami drzew, oraz sprzętu i materiałów;
 - nie dopuszcza się zmian poziomów gruntu w obrębie rzutu korony przedmiotowych drzew;
 - w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi drzewa należy oszalować na wysokości 2-3,0 m od poziomu gruntu. Przy oszalowaniu pni należy stworzyć przestrzeń między deskami, a pniem stosując np. warkocze ze słomy lub opaski z gumy;
 - w okresie niedoboru wód opadowych, obniżenia poziomu wody gruntowej i innych warunków stresowych należy przewidzieć nawadnianie zadrzewienia stosownie do potrzeb celem poprawy warunków siedliskowych.

2. Zgodnie z art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647):

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- powyższy wymóg uwzględniają w szczególności projektanci oraz organy administracji ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz organy administracji właściwe do spraw wywłaszczania nieruchomości,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa powyżej.

Integralną częścią niniejszej opinii jest projekt zagospodarowania terenu z maja 2025 r. (skala 1:500) wykonany przez biuro projektowe - AJG Projekt Marcin Gawron.

DYREKTOR WYDZIAŁU

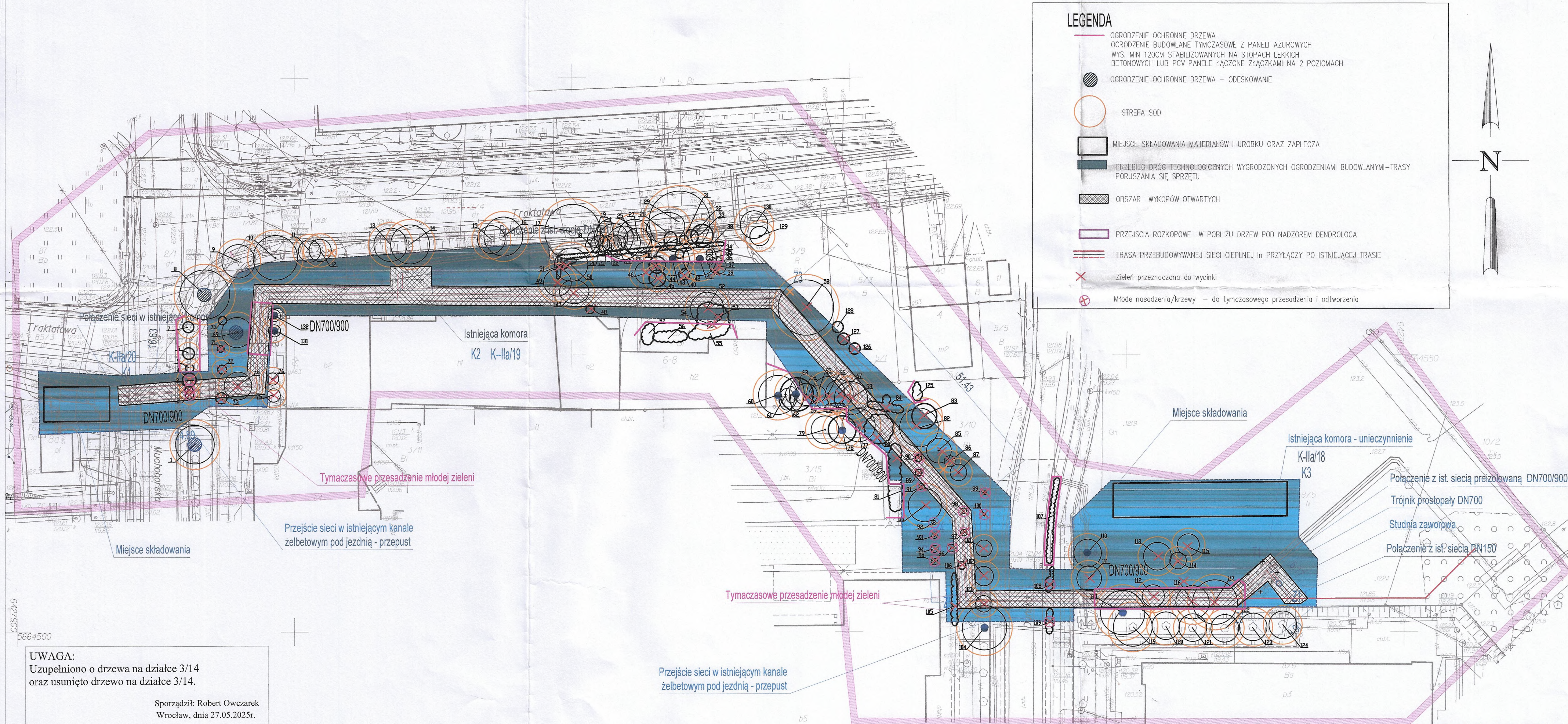
Małgorzata Demianowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Zabytków, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław



UWAGA:
Uzupełniono o drzewa na działce 3/14
oraz usunięto drzewo na działce 3/14.

Sporządził: Robert Owczarek
Wrocław, dnia 27.05.2025r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.5793.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKIKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kaźmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKIKM.TM.6640.5793.2024_1_p1 z 12.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946

5664440.33
Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):
WROCLAW 026401_1
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
MUCHOBÓR MAŁY 0037 AM06
Sektory:
6J48J1.05.2.4, 6J48J2.01.1.3
6J48J1.05.4.2, 6J48J2.01.1.3J
Ulica: Duńska
Działki: wg zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Poziom odniesienia: "PL-EVRF 2007-III"
- Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną.
- Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie badano

Jednostka Projektowa AJG PROJEKT MARCIN GAWRON ul. Piękna 23g/11 50-506 Wrocław		Temat Projekt przebudowy i modernizacji istniejącej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2x DN700 na sieć ciepłowniczą 2x DN700 w technologii rur preizolowanych od komory ciepłowniczej K-IIa/18 (z jej likwidacją) przy ul. Duńskiej do ściany komory ciepłowniczej K-IIa/20 przy ul. Muchoborskiej we Wrocławiu Nazwa i adres obiektu budowlanego Projekt przebudowy i modernizacji istniejącej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2x DN700 na sieć ciepłowniczą 2x DN700 w technologii rur preizolowanych od komory ciepłowniczej K-IIa/18 (z jej likwidacją) przy ul. Duńskiej do ściany komory ciepłowniczej K-IIa/20 przy ul. Muchoborskiej we Wrocławiu Inwestor FORTUM NETWORK WROCLAW SP. Z O.O. Wrocław ul. Stolinieckiego 1 A	
Imię i nazwisko	mgr inż. Marcin Gawron	Specjalność / nr upr.	sanitarna - 940505/05
PROJEKTOWAŁ		Podpis	
SPRAWDZIŁ		Skala	1:500
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku	IS1
Tytuł rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Branża SANITARNA Data 05/2025	

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Marcin Gawron

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Identyfikator zgłoszenia:
ZGKIKM.TM.6640.5793.2024
WROCLAW 5-3-2025

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)
GEO-CERT KRZYSZTOF KAŹMIERCZAK
SEDZISKO: 48-98-285 WROCLAW
tel: 783-840-000, 783-840-001
Regon: 140926740 NIP: 827-209-06-13

mgr inż. Robert Owczarek
geodeta uprawniony
nr uprawnień 17946